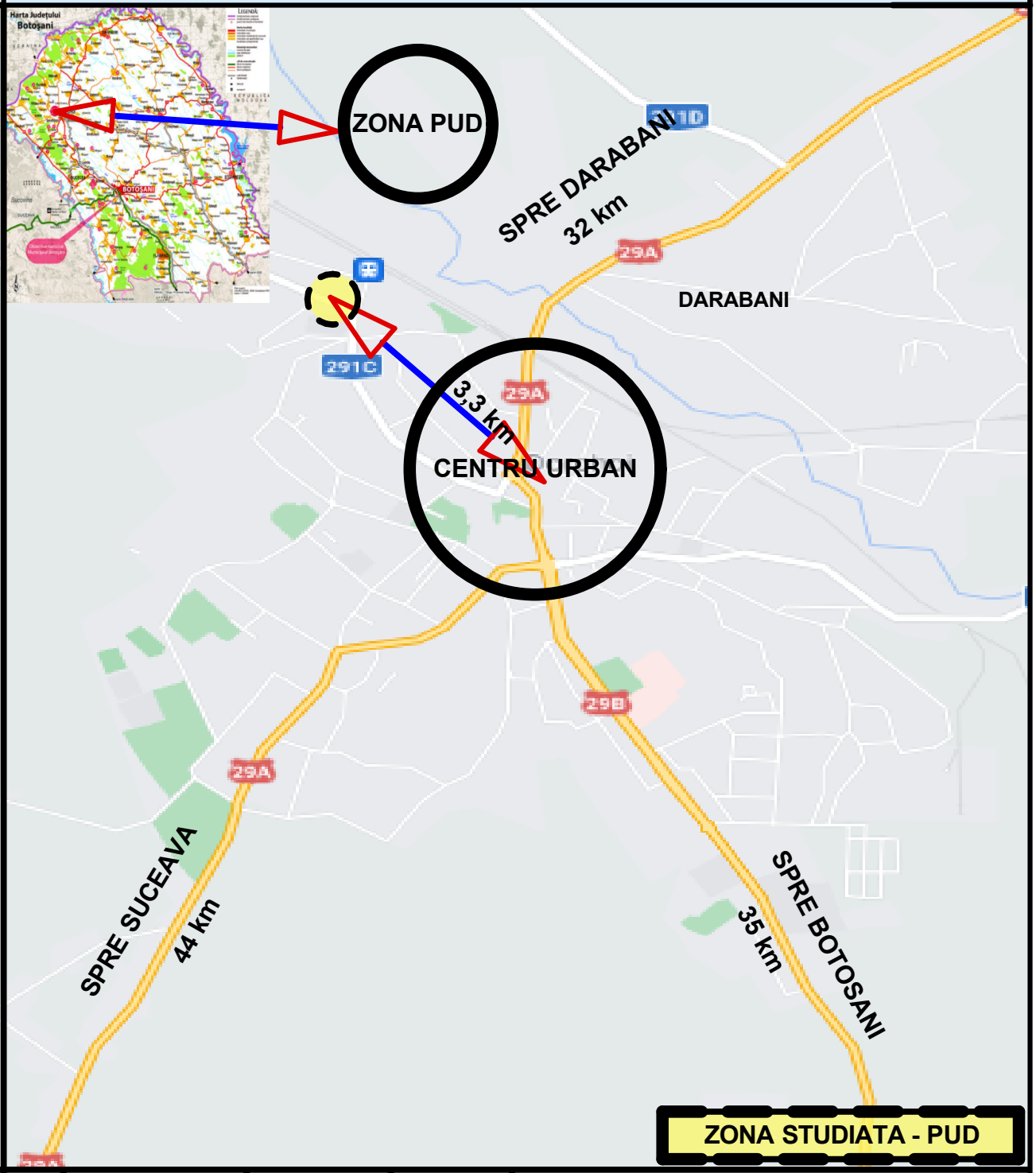
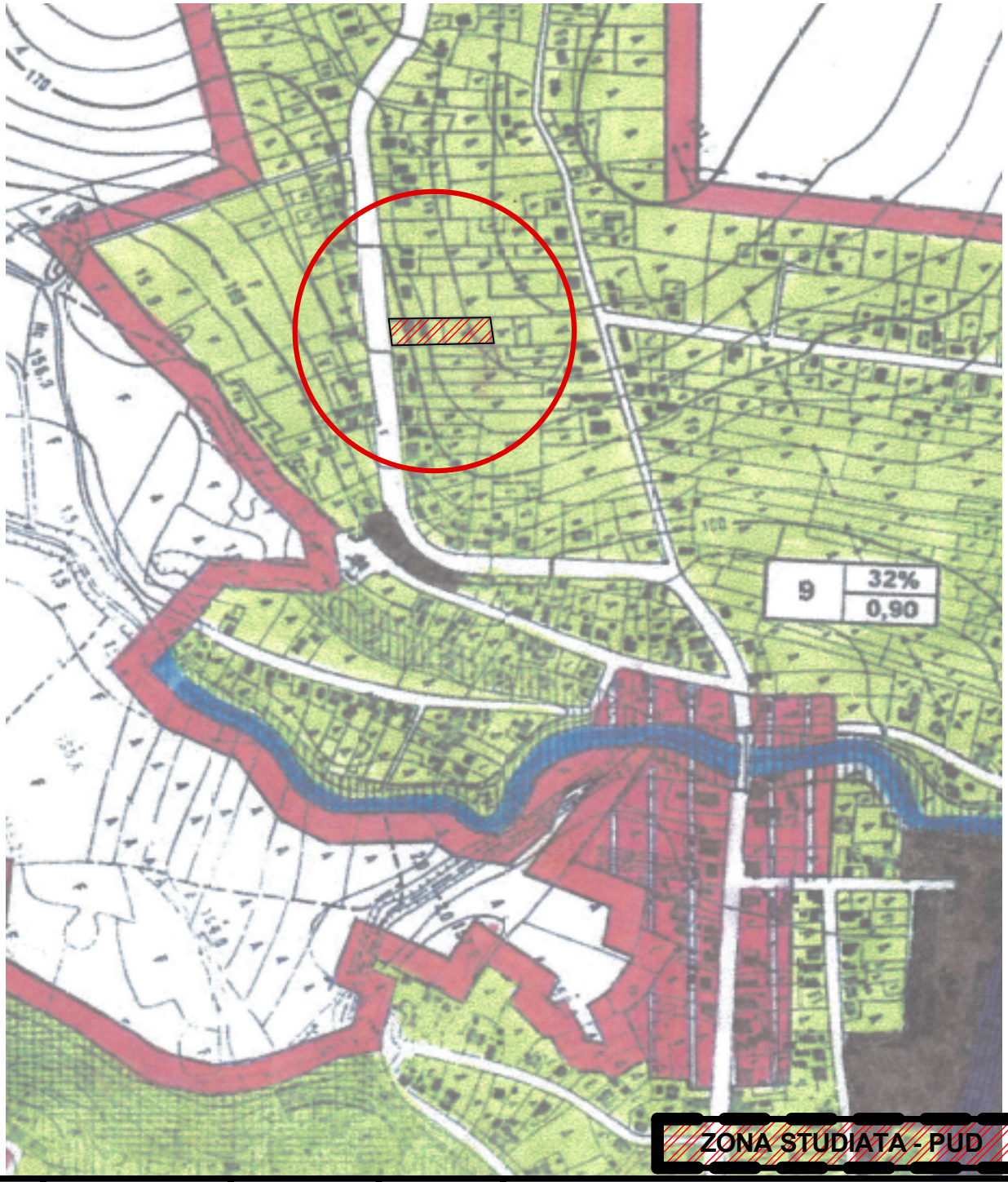
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.11-4 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:25000	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: INCADRARE IN TERITORIU	Planşa U.000
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE



Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

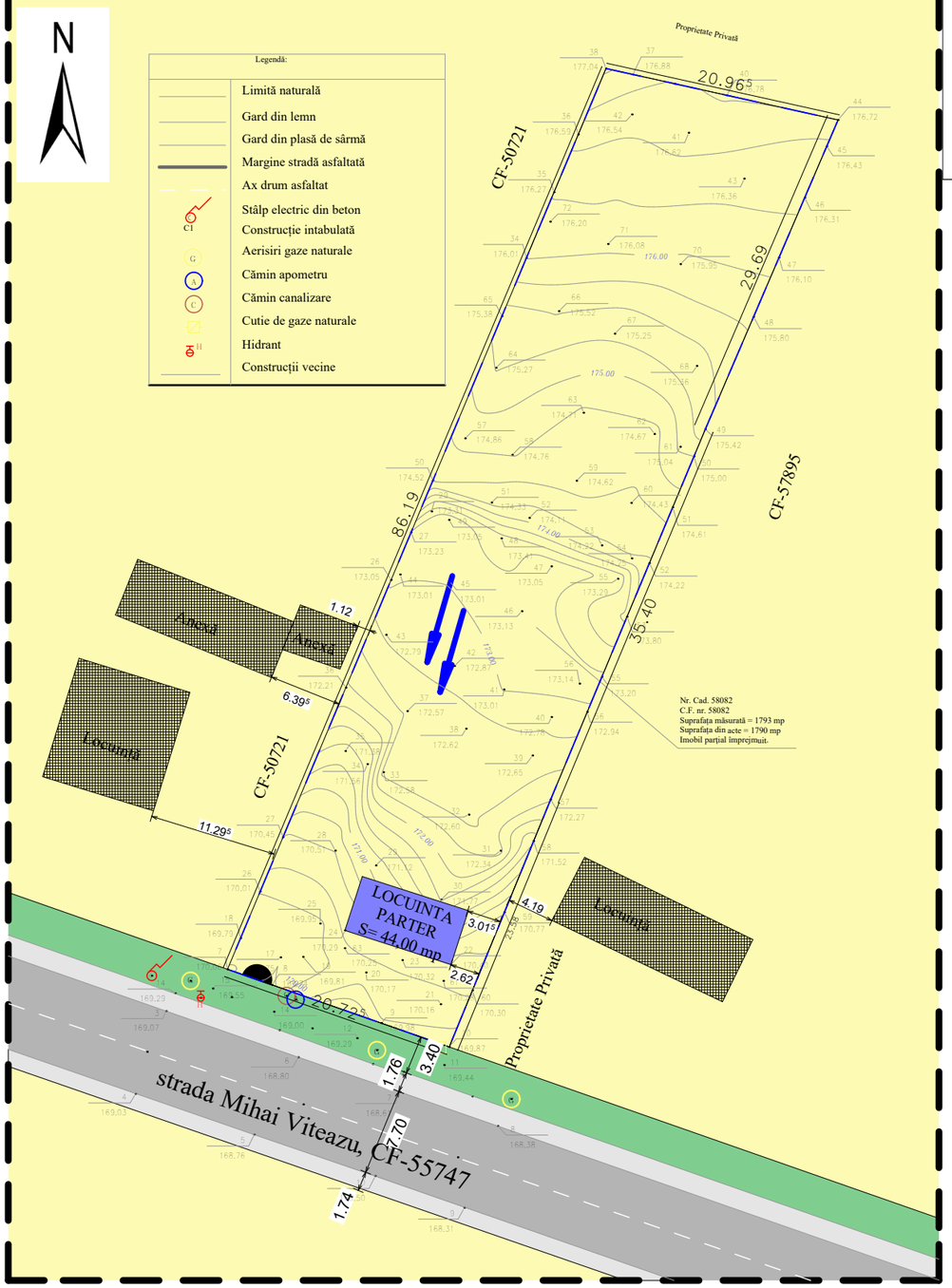
S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.11-4 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:5000	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: INCADRARE IN PUG	Planşa U.00
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

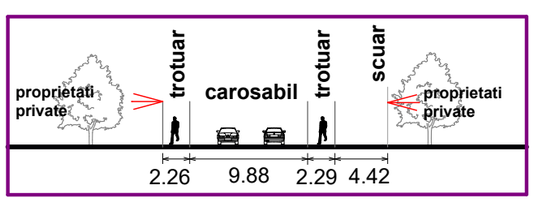
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE



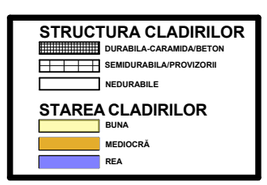
Verificator		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.11-4 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:2000	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA	Planşa U.0
Desenat	ing.Mihai Valeriu				





PROFIL strada Mihai Viteazul



UTR 9	POT 32% CUT 0,9
	Zona Locuinte Individuale

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE

REGULAMENT PUG
UTR – 9
Zona pentru construire locuinte individuale
cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 32%
CUT max 0,9

BILANT TERITORIAL EXISTENT
CF 58082

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	1793,00
SUPRAFETE CONSTRUITE	49,00
TEREN ARABIL	1744,00
CIRCULATIE INTERIOARA	0.00
TEREN TOTAL	1793,00
P.O.T. existent = 2.74 % C.U.T. existent = 0,02	

LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
CONSTRUCTII EXISTENTE
LOCUINTA PROPUSA DEMOLARII

CIRCULATII
CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
CIRCULATII PIETONALE
SCUAR

ACCES PE LOT
3,00
DISTANŢE TOPOC.F. nr. 58082
DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE -prin intermediul strazii Mihai Viteazul	- profil transversal dimensionat - strada modernizata, cu doua benzi de circulatie cu imbracaminte din asfalt, semnalizata corespunzator parte din sector DJ	-intretretinere de catre autoritatea locala a strazii -evacuare ape pluviale -asigurarea racordului zona studiata pentru accesul rutier si adaptarea constructiei propuse la strada Mihai Viteazul
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 5 m de nivelul solului.Fluctuiaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	- Terenul se afla in zona cu umiditate redusa dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protective fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara complete. Se va acorda atentie deosebita preluarii apelor pluviale si a celor din topirea zapezilor.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si culuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoririi locuintelor invecinate -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

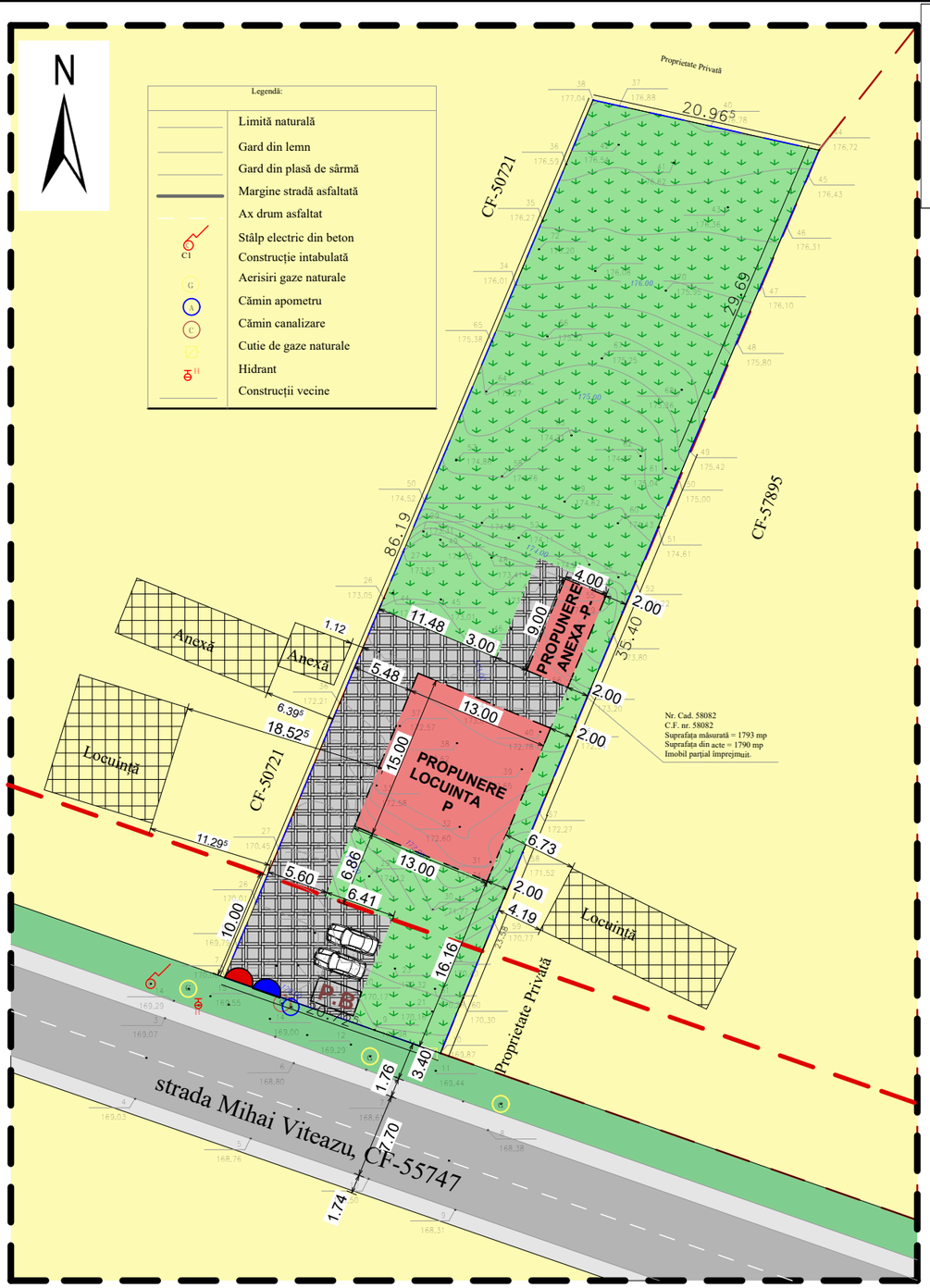
Beneficiar: PERSOANE FIZICE

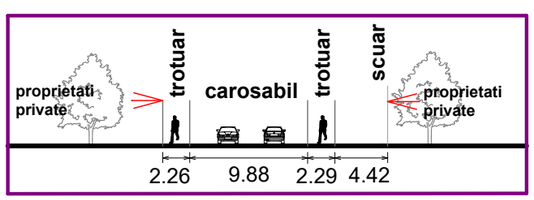
Proiect nr.11-4 2024

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE Amplasament: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza P.U.D.
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	Planşa U.01
Desenat	ing.Mihai Valeriu				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE

UTR 9	POT 32% CUT 0,9
	Zona Locuinte Individuale





PROFIL strada Mihai Viteazul

REGULAMENT PUG
UTR – 9
Zona pentru construire locuinte individuale
cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 32%
CUT max 0,9

REGULAMENT PUD (CF 58082)
UTR 9
Locuinte cu dotari complementare
POT max admis 13,00 %
CUT propus 0,13
Regim înălţime P
H_{max} admis = 7,50

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII PIETONALE
- SCUAR
- SUPRAFATA DALAT/BETONATA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

REGLEMENTARI
- RETRAGERE MINIMA OBLIGATORIE
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES RUTIER PROPUS
- 3,00 DISTANŢE TOPO C.F. nr. 58082
- P.B SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE

BILANT TERITORIAL PROPUS
CF 58082

TEREN(masurat)	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE	1.793,00	1.793,00	100
CONSTRUCTII	44,00	231,00	12,88
CIRCULATIE INTERIOARA	125.00	349,00	19,46
SPATII VERZI	1.624,00	1.213,00	67,66
P.O.T. existent = 2.74% C.U.T. existent = 0,02	1.793,00	1.793,00	100
LOCUINTA UNIFAMILIALA REGIM DE INALTIME P si Anexa P			
P.O.T. max admis = 13,00% C.U.T. max admis = 0,13	H.max admisa: 7,50 m		

CONDITIONARI AMPLASARE CONSTRUCTII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT = 16,16 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA = 2,00 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA = 5.48 m
4. RETRAGERE POSTERIOARA = 43,31 m
5. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE = 1 (P)
6. INALTIMEA MAXIMA ADMISA = 7,50 m

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar: PERSOANE FIZICE

Proiect nr.11-4 2024

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE
Amplasament: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082

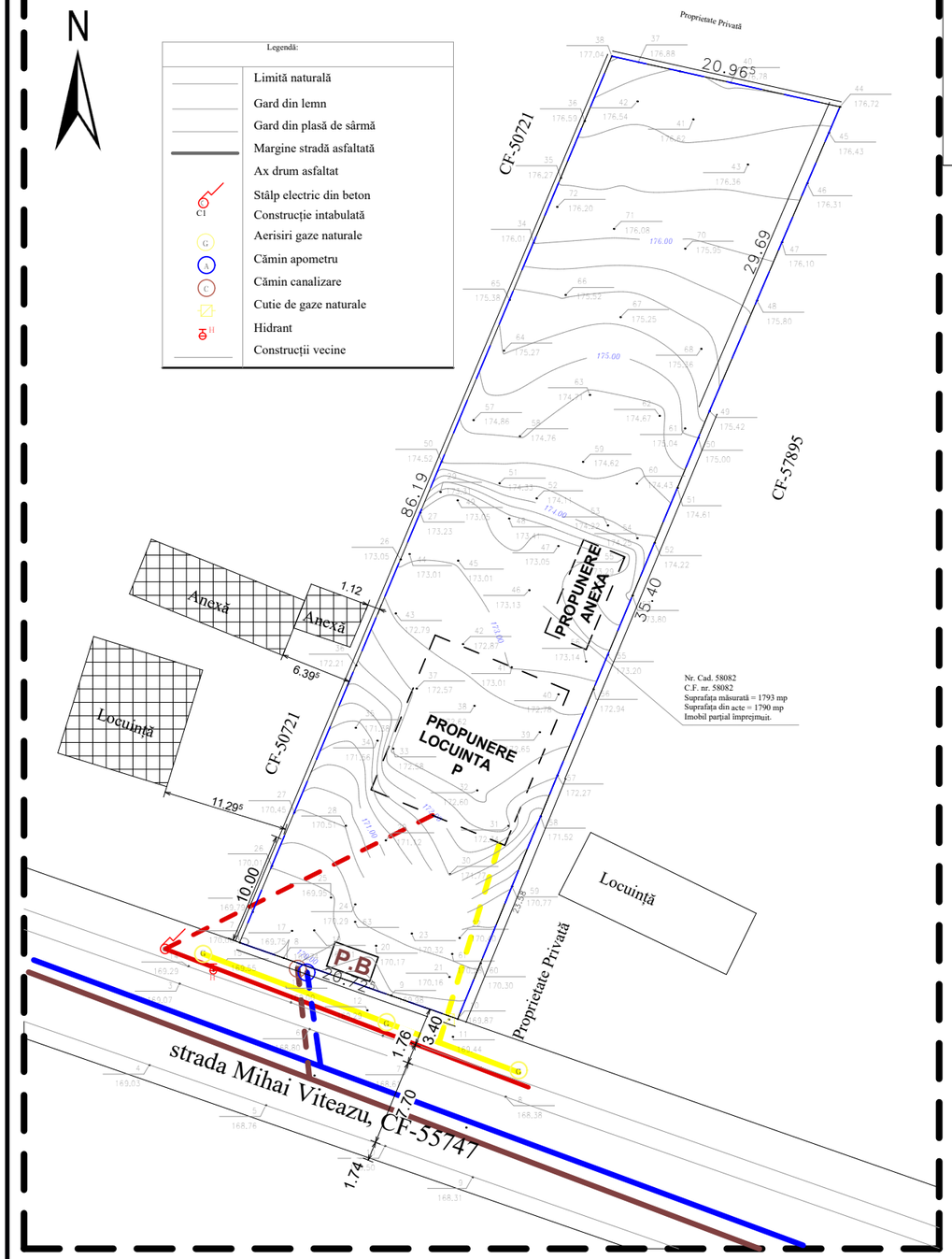
Faza **P.U.D.**

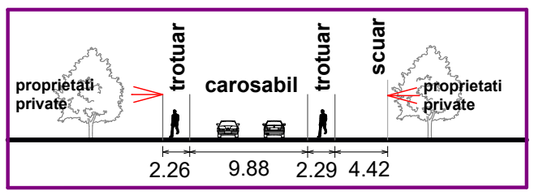
Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE

UTR 9	POT 32% CUT 0,9
	Zona Locuinte Individuale





PROFIL strada Mihai Viteazul

REGULAMENT PUG
UTR – 9
Zona pentru construire locuinte individuale
cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 32%
CUT max 0,9

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA EDIFICABILA LOCUINTA SI ANEXE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

CIRCULATII
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULATII PIETONALE
- SCUAR
- SUPRAFATA DALAT/BETONATA
- SPATIU VERDE AMENAJAT

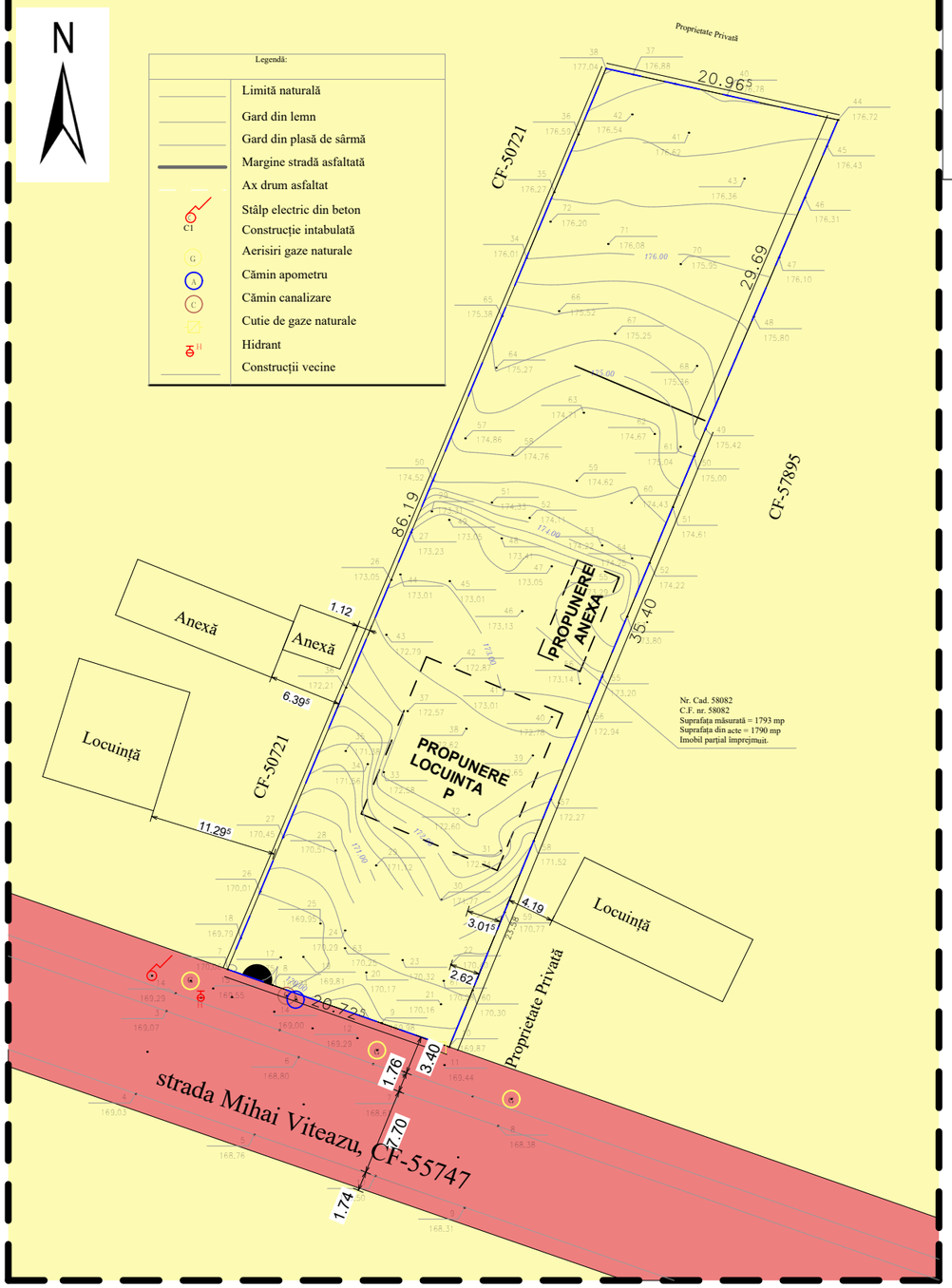
RETELE

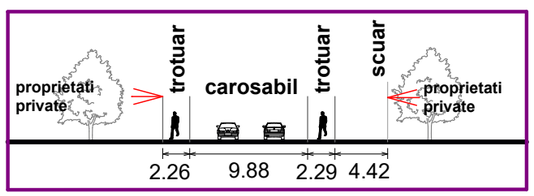
ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUS

EXISTENT	PROPUS
GAZE NATURALE	GAZE NATURALE
LES 0,4kV EXISTENT	LES 0,4kV AERIAN
RETELE APA	RETELE APA
CANALIZARE MENAGERA	CANALIZARE MENAGERA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.11-4 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: REGLEMENTARI EDILITARE	Planşa U.03
Desenat	ing.Mihai Valeriu				





PROFIL strada Mihai Viteazul

UTR 9	POT 32% CUT 0,9 Zona Locuinte Individuale

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA si IMPREJMUIRE

REGULAMENT PUG
UTR – 9
Zona pentru construire locuinte individuale
cu regim mic de inaltime(max P+2E)
Hmax cornisa 10 m
POT max 32%
CUT max 0,9

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

TIPURI DE PROPRIETATE
- TEREN PROPRIETATEA PERSOANE FIZICE
- TEREN PROPRIETATE PUBLICA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L. C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: PERSOANE FIZICE	Proiect nr.11-4 2024
Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	**Titlu proiect:** DESFIINTARE LOCUINTA din CF 58082 si CONSTRUIRE LOCUINTA P, ANEXA si IMPREJMUIRE **Amplasament**: str.Mihai Viteazul nr.34, CF 58082	Faza **P.U.D.**
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu				
Coordonator RUR	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2024	Titlu planşă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Planşa U.04
Desenat	ing.Mihai Valeriu				